

**BWP-Pressefahrt 2025: Erdwärme in Mecklenburg-Vorpommern und viel mehr
Presseinformation**

Perfektes Team: Denkmalgeschütztes Gutshaus und Sole-Wasser-Wärmepumpe

Biendorf, 02.07.2025. Das historische Gutshaus Lehnenhof entstand zwischen 1912 und 1913 und wurde vom Baumeister und Architekten Paul Korff entworfen, im Auftrag des wohlhabenden Gutsherrn Otto Edmund Weihe. Zu DDR-Zeiten wurde es als Pflegeheim genutzt und stand nach der Wende über zwei Jahrzehnte leer. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz.

Vor der Sanierung wurde das 1.900 Quadratmeter große Gutshaus mit einer Ölheizung beheizt. Bei einer beheizten Fläche von ungefähr 1.400 Quadratmetern lag deren Jahresverbrauch bei 25.000 bis 30.000 Litern Heizöl. „Die alte Ölheizung verursachte für den Eigentümer enorme Betriebskosten“, so Volker Tyk, Geschäftsführer der Öko-Hus Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH.

Sein Unternehmen, das sich unter anderem auf Sondenbohrungen und die Installation von Erdwärmepumpen spezialisiert hat, war an der Planung der Sanierung und des Heizungstausches sowie der Auftragsvergabe an Fachunternehmen aus der Region beteiligt.

Das Gebäude wurde von Grund auf saniert und umgebaut. Unter anderem wurde eine Fußbodenheizung installiert. Die Beheizung erfolgt nun über eine Sole-Wasser-Wärmepumpe des Herstellers Weißhaupt, Modell WWP S75 ID. Als Wärmequellsystem dient eine Erdsonde. Die Heizleistung der Wärmepumpe liegt bei 73,5 Kilowatt und liefert eine Jahresarbeitszahl von 5,2 im Heizbetrieb. Das Warmwasser wird nicht über die Wärmepumpe bereitgestellt.

„Die Herausforderung bei der Sanierung des Gutshauses war der Denkmalschutz, da bestimmte historische Merkmale erhalten bleiben müssen und eine vollständige energetische Sanierung oft nicht möglich ist“, so Tyk.

Das Gebäude entspricht nun dem KfW Effizienzhaus Denkmal 160 Standard, gemäß Energieeinsparverordnung (EnEV) von 2014. Dieser KfW-Standard bedeutet, dass das denkmalgeschützte Gebäude maximal 160 Prozent des Energiebedarfs eines vergleichbaren Neubaus verbrauchen darf.

Heute beherbergt das historische Gutshaus zwanzig barrierefreie Appartements für betreutes Wohnen.

Weitere Infos unter: <https://www.waermepumpe.de/presse/pressefahrten/uebersicht/>